

## **KIS optimiert Gebäudereinigung für europäisches Forschungslabor EMBL**

### **Neuausschreibung nach VOL erzielt 36 Prozent Ersparnis**

Gästehäuser, Labore, Büros: In einer großen Forschungseinrichtung wie dem European Molecular Biology Laboratory (EMBL) in Heidelberg gibt es zahlreiche verschiedene Räumlichkeiten. Dementsprechend vielfältig sind auch die Anforderungen an die Gebäudereinigung. Gerade bei Neuausschreibungen ist deshalb die Unterstützung von Experten gefragt. Neben den räumlichen Gegebenheiten mussten hier zudem die komplexen Vorgaben der Verdingungsordnung für Leistungen (VOL) beachtet werden. Ein Fall für die erfahrenen Kostenoptimierer von KIS.

Um im Ausschreibungschaos nicht den Durchblick zu verlieren und ein optimales Reinigungsergebnis zu erhalten, hat sich das Forschungsinstitut deshalb an KIS-Experte Lothar Blach gewandt. Der Profi in Sachen Gebäudereinigung unterstützte das Institut bei der Ausschreibung der Reinigung für eine Fläche von insgesamt 45.000 Quadratmetern. Neben Forschungs- und Verwaltungsbereichen gehörten dazu ein Hotel und zwei Gästehäuser sowie ein Gebäude, das sich zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch im Bau befand.

„Bei dieser Größenordnung und den vielen unterschiedlichen Gegebenheiten waren wir auf professionelle Hilfe

#### **KIS GmbH**

Ihr Ansprechpartner:  
Roland Mayer  
Forstmühlstraße 52 a  
64839 Münster  
Telefon: 06071/61 22 30  
Fax: 06071/61 22 40  
E-Mail: [mayer@kis-experten.de](mailto:mayer@kis-experten.de)

#### **Pressekontakt**

muehlhaus & moers  
kommunikation gmbh  
Ihre Ansprechpartnerin:  
Svenja Borovnica  
Moltkestraße 123-131  
50674 Köln  
Telefon: 0221/95 15 33-27  
Fax: 0221/95 15 33-20  
E-Mail: [s.borovnica@muehlhausmoers.de](mailto:s.borovnica@muehlhausmoers.de)

angewiesen“, so der EMBL-Projektverantwortliche Christian Moritz. „Die Gebäudereinigung ist ja so schon sehr komplex. In einer Forschungseinrichtung ist sie hoch kompliziert. Die Experten von KIS wissen da genau, auf welche Punkte es ankommt.“

Grundlage für die Optimierung der Reinigungsleistung war daher eine ausführliche Analyse der Reinigungsinhalte und -abläufe. Auf dieser Basis konnten dann gemeinsam mit dem Kunden detaillierte Ausschreibungsunterlagen erstellt werden. „Wichtigster Bestandteil sind immer exakte Flächen- und Leistungsverzeichnisse“, erklärt Lothar Blach. „Hier gilt: So viel Reinigung wie nötig, aber auch so wenig wie möglich.“

Eine Besonderheit stellte im Fall des EMBL die Ausschreibung für das Neubauobjekt dar. Obwohl eine Begehung nicht möglich war, konnten dank Blachs Erfahrungswerten die zukünftigen Reinigungsleistungen auch hier konkret festgelegt werden.

Das Ergebnis der Detailarbeit: Die Gebäudereinigung wird seit Juli 2009 von einem neuen Dienstleister durchgeführt, der bei gleicher Leistung günstigere Konditionen bietet. 36 Prozent der bisherigen Kosten können so gespart werden. Gleichzeitig sorgen die konkreten Leistungsbeschreibungen dafür, dass das neue Reinigungsunternehmen seine Leistungen auch zum kalkulierten Preis und innerhalb der eingeplanten Zeit bewältigen kann. „Wir haben davor zwölf Jahre lang mit demselben Anbieter zusammengearbeitet. Zwar waren wir

auch da zufrieden, jetzt sind unsere Räume jedoch genauso sauber, und wir sparen auch noch etwas dabei. Toll!“, zieht Moritz Bilanz.

### **Über KIS**

Die KIS GmbH mit Hauptsitz in Wiesbaden ist ein Netzwerk von rund 100 Experten, die seit über zehn Jahren deutschlandweit Unternehmen und Institutionen bei der Kostenoptimierung unterstützen. Der Name KIS steht für „Kompetenz in Spezialbereichen“, die die Experten in elf Feldern aus den Bereichen Office, Facility und Logistik haben. Die Experten arbeiten auf Erfolgshonorarbasis.

Mehr Informationen unter [www.kis-experten.de](http://www.kis-experten.de).

Münster, 4. Februar 2010